

FRONTLIFE

FROM THE FRONT LINE TO THE FRONT LINE OF LIFE

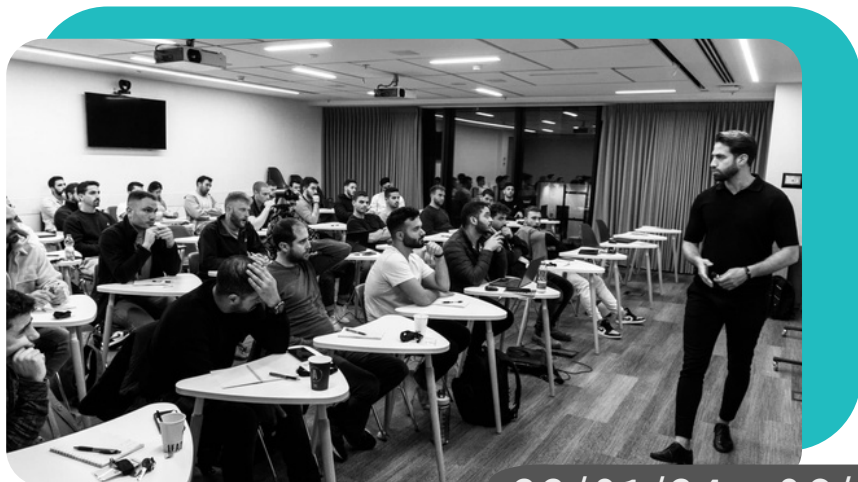


סילבוס גילדת נדל"ן מחזור 6

FRONTLIFE היא עמותה ללא מטרת רווח המשמשת כ"מוצב קדמי" לבוגרי ובוגרות שירות קרבי באזרחות. מטרת הארגון הינה להוות קרש קפיצה ללוחמים משוחררים בנחיתה באזרחות, בפיתוח אישי ובחיבור לתעשייה.

הכשרת משקיעי נדל"ן מקצועית ופרקטית שתקנה לכם:

- כיצד ניתן לרכוש דירה בישראל גם ללא הון התחלתי
- כלים מעשיים לרכישת דירה
- הבנת עולם הנדל"ן וכיצד שוק נדל"ן פועל
- כיצד משיגים תוצאות במשא ומתן ומנהלים אותו בצורה אפקטיבית
- הבנת תהליכי מימון וגיוס הון של תהליכים עסקיים
- כלים לחשיבה יצירתית ויזמית



ימי שני, 12 מפגשים | 22/01/24 - 06/11/23

מיקום: משרדי חברת EY, מתחם MIDTOWN, תל אביב

מפגש פתיחה - עומרי גלילי

- היכרות, מעבר על תכני הקורס והגדרת מטרות ויעדים למהלך הקורס.
- איך עשיתי את העסקה הראשונה שלי ללא הון עצמי?
- מה זה נדל"ן?, סוגי השקעות בנדל"ן, נדל"ן מול השקעות פיננסיות אחרות - יתרונות וחסרונות, סיכון מול תשואה.
- כיצד בונים תכנית עסקית לרכישת דירה?

06/11/23

17:30 - 21:00

1

מפגש 2 - שיעור בחירת שוק - עומרי גלילי

- כיצד מתנהל שוק נדל"ן?, הרחבה על שוק הנדל"ן הישראלי.
- היצע מול ביקוש, תשואות לפי שווקים, שוק הנדל"ן בארץ מול ארה"ב.
- כיצד ניתן להבין היכן כדאי להשקיע ואיפה פוטנציאל הצמיחה הגדול ביותר?
- סוגי דירות ומה הפרמטרים אותם יש למדוד כשנכנסים לתוך דירה בשוק שבחרתם?

13/11/23

17:30 - 21:00

2

מפגש 3 - שיעור פיננסיים ואסטרטגיות מימון - אדיר יונסי

- משכנתאות, פיננסים, מקורות הון עצמי.
- מהן מקורות ההון העצמי לרכישת נדל"ן ואיך עושים זאת? (קופות גמל, פנסיה, קרנות השתלמות, הלוואות משלימות, נכסים קשיחים וכו').
- כיצד ניתן לגייס כסף לעסקת נדל"ן?
- מה זה בנק וכיצד ניגשים לבנק, מהן המקורות הנוספים שניתן לגייס הלוואות לעסקאות נדל"ן, איך בונים נכון תמהיל של מספר הלוואות לעסקת נדל"ן?
- כיצד לבנות תכנית עסקית לעסקה ולחשב את הקצאת ההון העצמי ותזרים המזומנים מהעסקה.

20/11/23

17:30 - 21:00

3

מפגש 4 - נדל"ן על הבר ("אוסקר ווילד" - חולון)

- מפגש של היכרות בין הסטודנטים על בירה, נטוורקינג, שיתופי פעולה וחיבורים עסקיים בין תלמידי הקורס.
- מרצה אורח - אריה שחורי - יזם נדל"ן שיספר את סיפורו האישי ויציג דרכים פרקטיות כיצד להשקיע ואיך הפך מקצין בקבע ליזם אשר מחזיק במאות נכסים בארה"ב.

27/11/23

17:30 - 21:00

4

מפגש זום שאלות ותשובות - עומרי וגלילי

- התמקדות בבחירת שוק
- שאלות סטודנטים הנוגעות לשווקי נדל"ן בישראל, דנים בסוגיות מהשטח ומיקוד בשוק נדל"ן להשקעה.

29/11/23

19:00 - 20:30

מפגש 5 - משא ומתן - עומרי גלילי

- משא ומתן מול בעלי דירות ומול פרטיים.
- סוגי משא ומתן, אסטרטגיה למשא ומתן, כיצד ניתן להוריד מחיר?
- איך מתחברים לצד ב' נכון ומובילים בצורה נכונה את המשא ומתן.
- כיצד ניתן לגייס כסף ממשקיע פרטי ולמה צריך לשים לב?

04/12/23

17:30 - 20:00

5

מפגש 6 - משכנתאות - אדיר יונסי

- הרחבה על עולם המשכנתאות, איזה מסמכים צריך להביא לבנק כדי לקחת משכנתא?
- רגולציות בנק ישראל, החזרים חודשיים, ריביות, יתרונות וחסרונות של בנקים מול גופים חוץ בנקאים.
- איך בונים את תמהיל הלוואת המשכנתא נכון?, איך בנק מתמחר סיכון וכיצד להציג את עצמכם כלווה האופטימלי?

11/12/23

17:30 - 21:00

6

מפגש 7 - מתווכים - עומרי גלילי

- היכרות עם עולם התיווך.
- כיצד עובדים עם מתווכים?, כיצד הם חושבים?, כיצד ניתן לרתום אותם להביא לנו את העסקאות הטובות ביותר?
- איך מנהלים עסקה וסוגרים עסקה עם מתווך?

18/12/23

17:30 - 21:00

7

מפגש 8 - שמאות מקרקעין - גולן שבי

- היכרות עם עולם שמאות המקרקעין.
- חשיבות תפקיד שמאי מקרקעין בעסקת נדל"ן.
- כיצד שמאי חושב ואיך לעבוד מולו?
- גורמים משפיעים על שווי הנכס, זיהוי מוקשים בעסקה, הבדל בין שווי למחיר.
- סוגי עסקאות להשקעה.

25/12/23

17:30 - 21:00

8

מפגש 9

יזמות נדל"ן בישראל ובקפריסין - אופיר דביר

- אופיר דביר - בעלים של חברת נדל"ן מובילה בקפריסין, בעל ניסיון של מעל 20 שנה בעולמות הנדל"ן, מבצע עסקאות נדל"ן מגורים ומרלו"גים בהיקפים של מיליארדי שקלים בישראל.

01/01/24

18:00 - 22:00

9

ניהול אנשי מקצוע - עומרי גלילי

- מיהם אנשי המקצוע בתהליך וכיצד מנהלים אותם?
- כיצד גורמים לעו"ד לעשות קלוזינג מהיר, לקיחת יועץ משכנתא.
- איך מנהלים קבלן ואת תהליך השיפוץ בנכס?

מפגש 10 - שיעור מיסוי מקרקעין - משפטי וחוזי מכר

אלי פרג'ון - שותף מחלקת מיסוי מקרקעין EY

ריקי שחר - שותפה משרד עו"ד אדלר שחר אדלר ושות'.

- מיסים בעסקאות נדל"ן, כיצד לבנות עסקה בצורה חכמה מבחינת רשויות המס.
- מה זה חוזה, מה זה חוזה מכר, כיצד מכניסים שותפים/משקיעים לעסקת נדל"ן בצורה חכמה בהיבט החוזים.

08/01/24

17:30 - 20:00

10

מפגש זום שאלות ותשובות - עומרי גלילי

סקירת שוק

עמידה ביעדי התכנית

10/01/24

19:00 - 20:30

מפגש 11 - יזמות והשקעות נדל"ן - יוסי מזרחי

יוסי מזרחי - מנכ"ל ומייסד "גשם" החזקות בע"מ.

- יזמות נדל"ן, כיצד מגיעים לחברה שבונה אלפי יח"ד במדינת ישראל - על יזמות ויצירתיות

15/01/24

17:30 - 20:00

11

מפגש 12 - סיום

- דוגמאות לעסקאות נדל"ן כושלות וכיצד לא להיכנס לעסקאות כאלה
- סיכום הקורס והתהליך האישי שעברו חניכי הקורס.
- סטודנטים שיהיו מעוניינים להציג את הדרך שהם עברו בקורס יעשו פרזנטציה מול הכיתה על עסקאות שהם בחנו ויוכלו להציע שותפות לסטודנטים אחרים.
- נבחן ביחד עסקאות קונקרטיות שיש לסטודנטים על הקנה ונחשוב כיצד לסגור אותם.

22/01/24

17:30 - 21:00

12

* ייתכנו שינויים בסגל המרצים או במועדי השיעורים

* במהלך הקורס וכחלק מתכנית ההכשרה יינתנו משימות לביצוע

המסע שלכם לרכישת דירה ולאחזקת נדל"ן עד לסוף חייכם מתחיל עכשיו !!!

לחצו כאן



להרשמה / שאלות נוספות